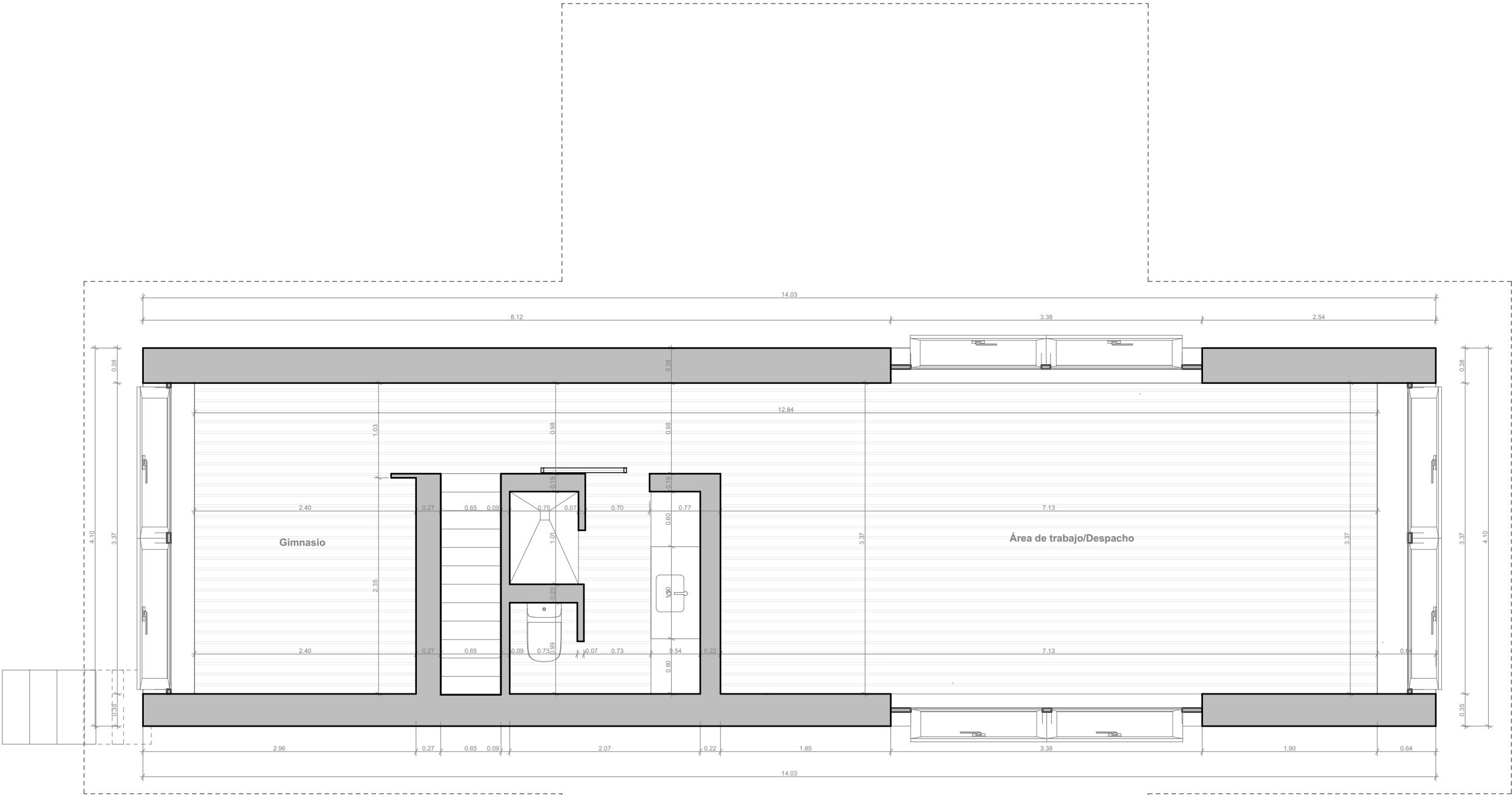




Planta Semisótano
Superficie Construída: 57.58m²

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Arquitectónico

1-AR-PS

Escala	1:50	Fecha Revisión	06/2025
--------	------	-------------------	---------

Responsable del Proyecto



Planta Baja

Superficie Construída: 86.12m²



PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Arquitectónico

Escala

1:50

Fecha
Revisión

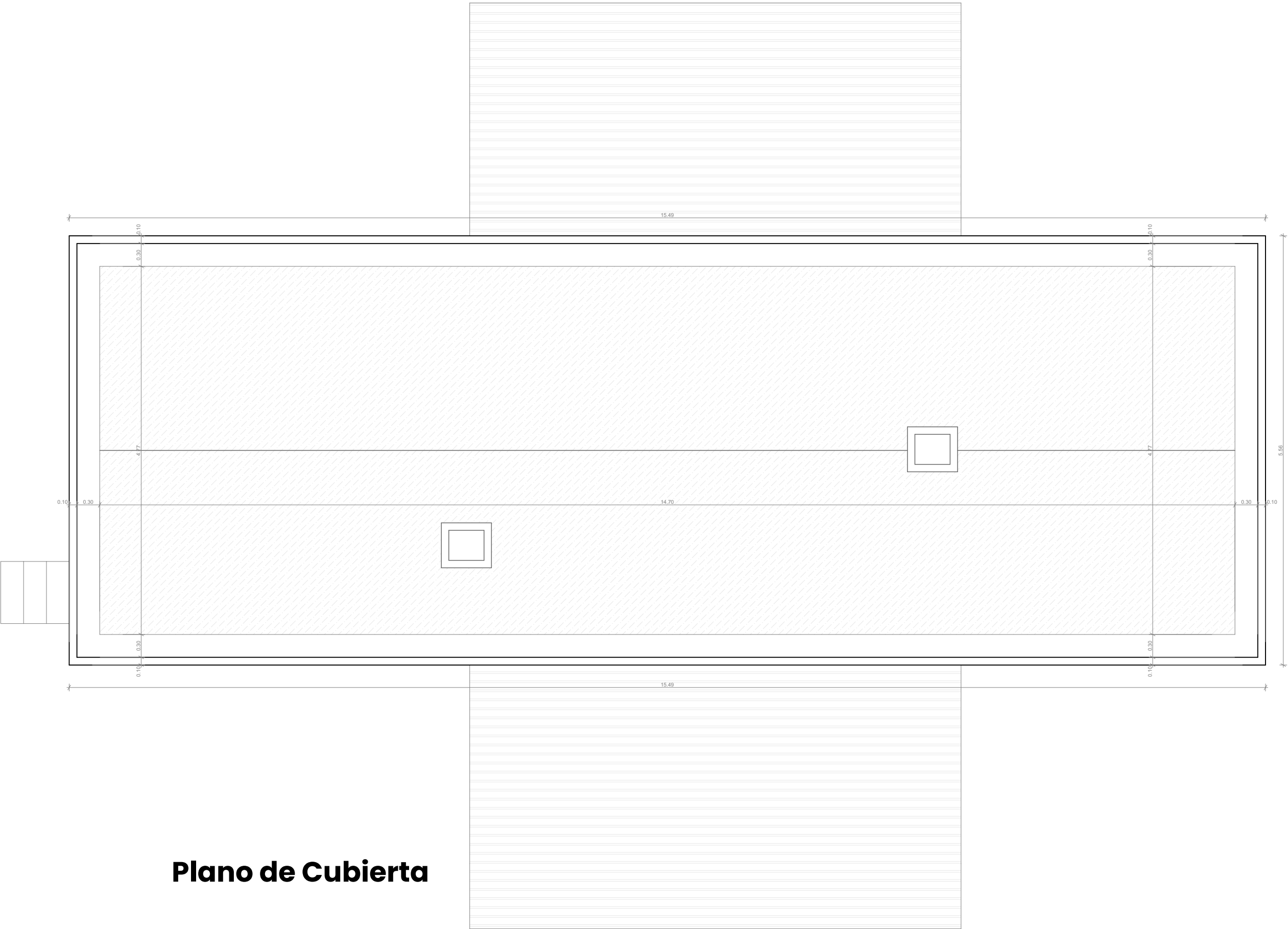
06/2025

Responsable del Proyecto

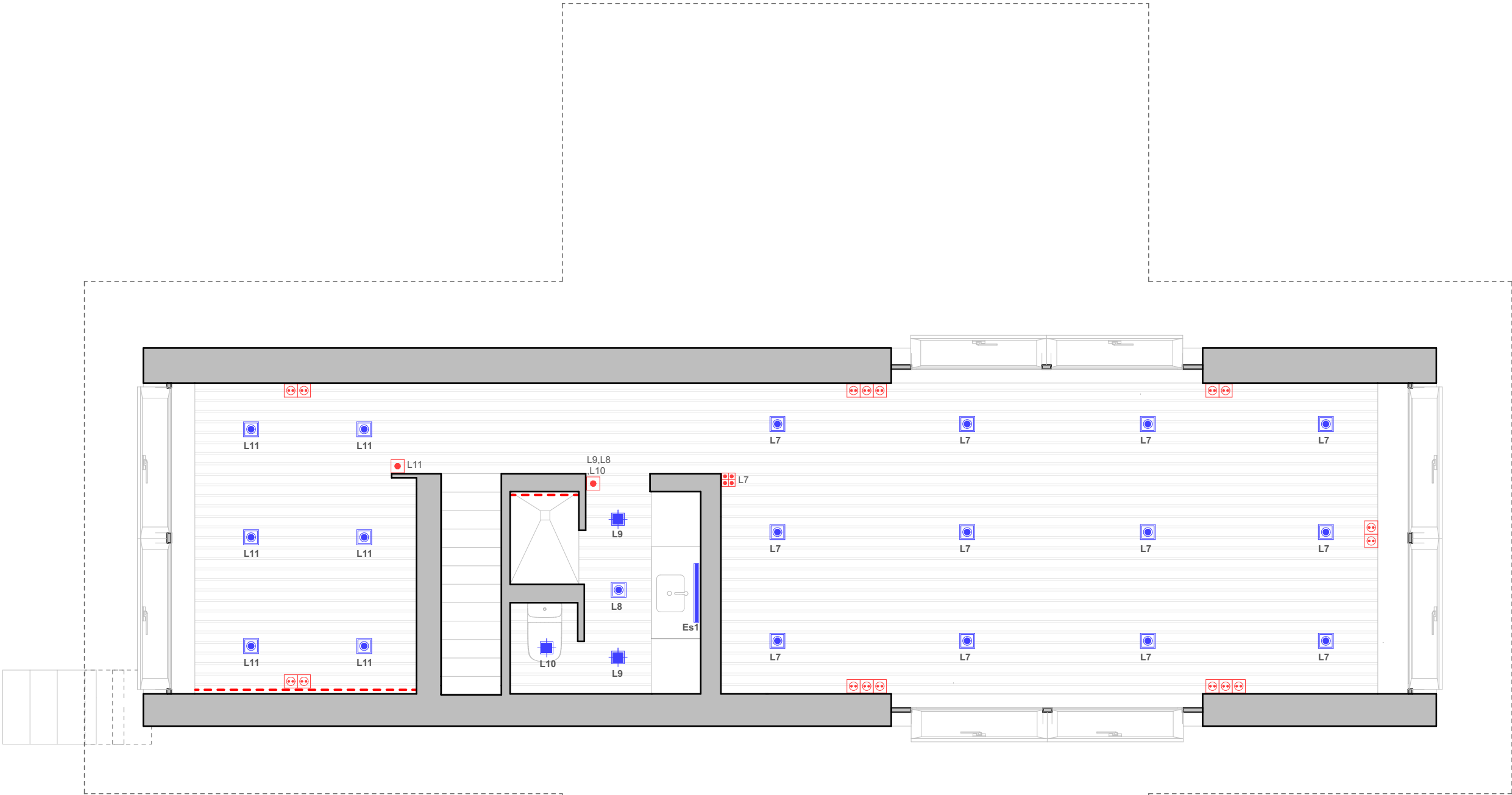


SUNGATE
RENDER 3D

2-AR-PB



Plano de Cubierta



LEYENDA LUMINARIAS					
	- Minigríd 1 frame in si 10W (DELTAUGHT)		- Tira Led		- LEDS C 1W (DELTAUGHT)
	- Minigríd 2 frame in si 20W (DELTAUGHT)		- Ventilador de Techo		- Boxy LED ED8 10W (DELTAUGHT)
	- Caneé GT LED 10W (DELTAUGHT)		- Aplicque luz EXTERIORES		- Monitor M 6W (DELTAUGHT)
	- Aplicque Direccional a 15 cm de Altura		- Loon+loon soft glas (MOLTOLUCE)		- Lámparade mesa
	- Tira LED Bajo Pasamanos		- Loon+loon soft bevel (MOLTOLUCE)		- Lampyrís 9W (PANZER)
	- Gala LED 6W (DELTAUGHT)		- Loon+loon ball glas (MOLTOLUCE)		- Perfilí femtoine 25 "interior" 15W/m (DELTAUGHT)
	- Vision LED 3W (DELTAUGHT)		- 308.18.07.838 49W (DELTAUGHT)		- Perfilí femtoine 25T "exterior" 15W/m (DELTAUGHT)
	- Luz LED Indirecta Techo Volado		- Logic 60R OK 14W (DELTAUGHT)		- Supernova D/U 180W (DELTAUGHT)
	- T-liner 50 14W (DELTAUGHT)		- Logic 60R A 7W (DELTAUGHT)		- Microsopy 39C 7W (DELTAUGHT)
	- Espejo Retroiluminado		- Ralph terra 50 (PANZER)		
	- Acacia eco LED 34W (BEGHELLI)		- INLET S HW. 304 05 13		

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	- Línea general de alimentación aérea		- Pulsador de timbre		- Termostato
	- Línea general de alimentación enterrada		- Pulsador JUNG 1Ud		- Sonda CO2
	- Centralización de contadores		- Pulsador JUNG 2Uds		- Sensor de presencia en techo
	- Cuadro general/subcuadro eléctrico		- Pulsador JUNG 4Uds		- Sensor de presencia integrado en mecanismo
	- Portero electrónico		- Pulsador JUNG 6Uds		- Enchufe de 16A
	- Toma de televisión		- Interruptor simple		- Enchufe de 25A
	- Toma de datos tipo RJ 45		- Pulsador Ventilador de Techo		- Enchufe de 16A estanco
	- Toma de USB		- Pulsador Persianas JUNG 2Uds		- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16A
	- Punto de conexión eléctrica		- Pulsador Persianas JUNG 4Uds		- Caja enchufes encastrada en suelo formada por: 2 enchufes 16A, 2 caja Ciegas, 1 RJ45 y 1 TV
	- Motor Screener interior		- Pulsador Persianas JUNG 6Uds		
	- Motor toldo exterior				

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Eléctrico

Escala

1:50

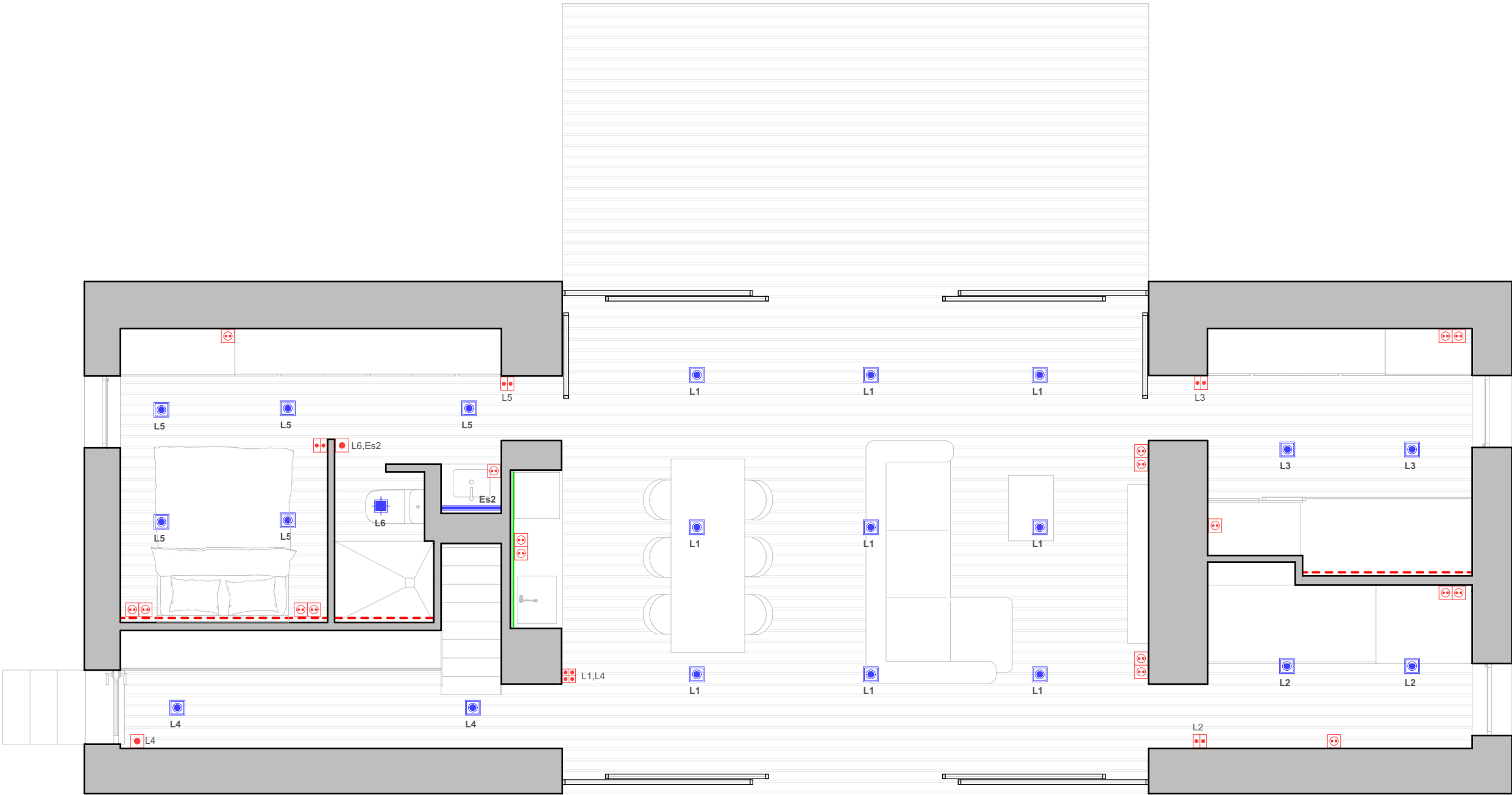
Fecha

Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA LUMINARIAS			
	- Minigrd 1 frame in si 10W (DELTAUGHT)		- Tira Led
	- Minigrd 2 frame in si 20W (DELTAUGHT)		- Ventilador de Techo
	- Caree GT LED 10W (DELTAUGHT)		- Aplicque luz EXTERIORES
	- Aplicque Direccional a 15 cm de Altura		- Loon+loon soft glas (MOLTOLUCE)
	- Tira LED Bajo Pasamanos		- Loon+loon soft bevel (MOLTOLUCE)
	- Gala LED 6W (DELTAUGHT)		- Loon+loon ball glas (MOLTOLUCE)
	- Vision LED 3W (DELTAUGHT)		- 308.18.07.83B 45W (DELTAUGHT)
	- Luz LED Indirecta Techo Volado		- Logic 60R OK 14W (DELTAUGHT)
	- T-liner 50 14W (DELTAUGHT)		- Logic 60R A 7W (DELTAUGHT)
	- Espejo Retroiluminado		- Ralph Item 50 (PANZER)
	- Acialco eco LED 34W (BEGHELLI)		- INLET S HW. 304 05 13
	- LEDS C 1W (DELTAUGHT)		- Boxy LED ED8 10W (DELTAUGHT)
	- Montur M 6W (DELTAUGHT)		- Lámparade mesa
	- Lampyrís 9W (PANZER)		- Perfil femtoline 25 "interior" 15W/m (DELTAUGHT)
	- Perfil femtoline 25T "exterior" 15W/m (DELTAUGHT)		- Supernova DIU 180W (DELTAUGHT)
	- Microscopy 39C 7W (DELTAUGHT)		

LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
	- Línea general de alimentación aérea		- Pulsador de timbre
	- Línea general de alimentación enterrada		- Pulsador JUNG 1Ud
	- Centralización de contadores		- Pulsador JUNG 2Uds
	- Cuadro general/subcuadro eléctrico		- Pulsador JUNG 4Uds
	- Portero electrónico		- Pulsador JUNG 6Uds
	- Toma de televisión		- Interruptor simple
	- Toma de datos tipo RJ 45		- Pulsador Ventilador de Techo
	- Toma de USB		- Pulsador Persianas JUNG 2Uds
	- Punto de conexión eléctrica		- Pulsador Persianas JUNG 4Uds
	- Motor Screener interior		- Pulsador Persianas JUNG 6Uds
	- Motor toldo exterior		
			- Termostato
			- Sonda CO2
			- Sensor de presencia en techo
			- Sensor de presencia integrado en mecanismo
			- Enchufe de 16A
			- Enchufe de 25A
			- Enchufe de 16A estanco
			- Caja enchufes encastada en suelo formada por: 2 enchufes 16A
			- Caja enchufes encastada en suelo formada por: 2 enchufes 16A, 2 caja Ciegas, 1 RJ45 y 1 TV

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Eléctrico

Escala

1:50

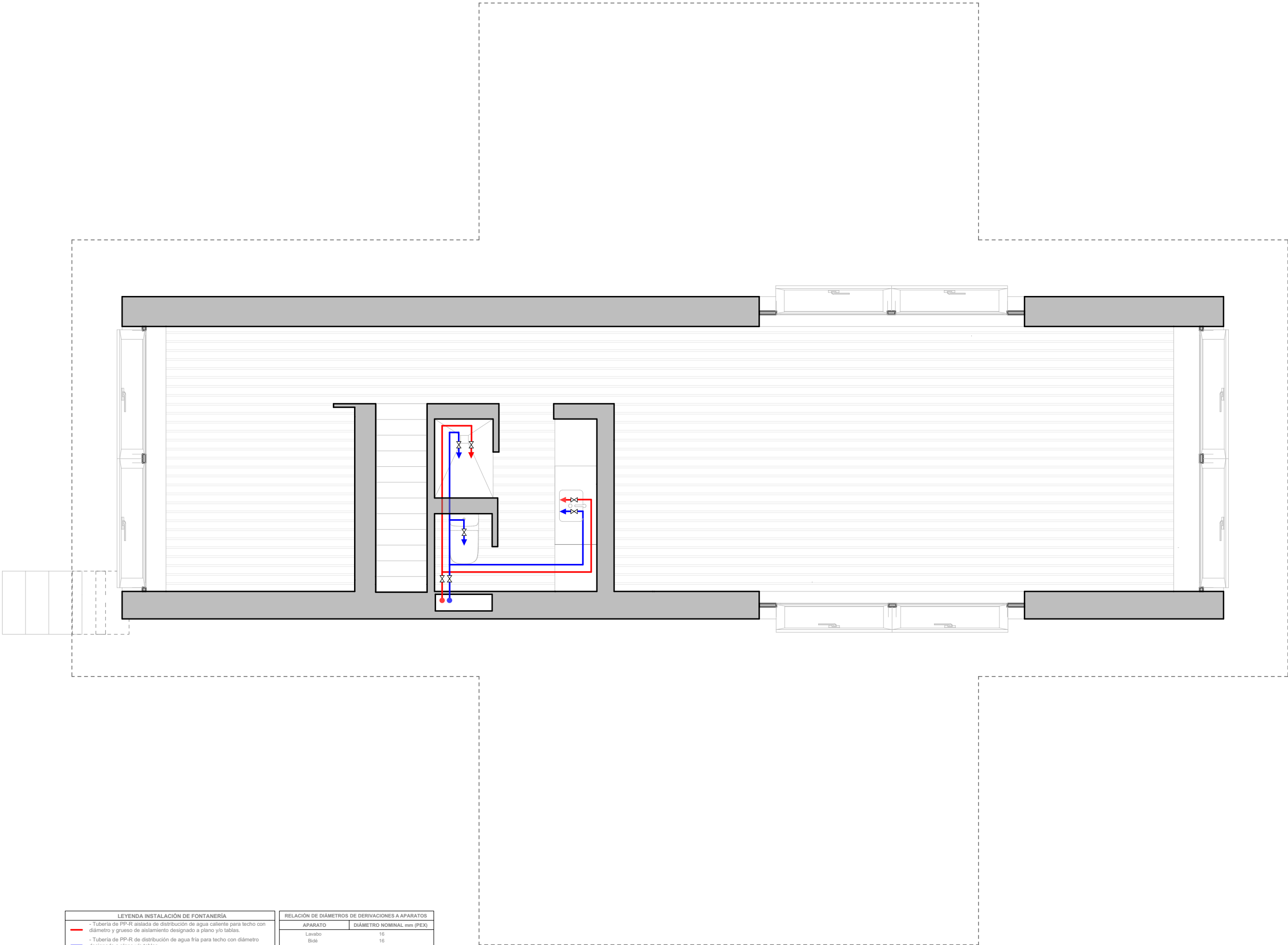
Fecha

Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto





LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	
—	- Tubería de PP-R aislada de distribución de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
—	- Tubería de PP-R de distribución de agua fría para techo con diámetro designado a plano y/o tablas.
—	- Tubería de PP-R aislada de recirculación de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
—	- Tubería de PEAD de agua del depósito de pluviales enterrada con diámetro designado a plano.
—	- Montantes de agua caliente, agua fría o retorno de agua caliente con PP-R aislada con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
+ +	- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte.
+ + +	- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte centralizada a colector.
—	- Colector en registro de techo para la centralización de llaves de corte.
✕	- Válvula de regulación de caudal.
✕	- Válvula de corte.

RELACIÓN DE DIÁMETROS DE DERIVACIONES A APARATOS				
APARATO	DIÁMETRO NOMINAL mm (PEX)			
Lavabo	16			
Bidé	16			
Bañera	20			
Ducha	16			
Inodoro	16			
Fregadero	16			
Lavavajillas	16			
Lavadora	20			
Lavadero	16			

ESPESORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO (mm) CON TUBERÍAS QUE TRANSPORTAN FLUIDOS CALIENTES PARA INTERIOR				
Ø ext. tubo (mm)	40°...60° C	> 60°...100° C	> 100°...180° C	
D < 35	25	25	30	
35 < D < 60	30	30	40	
60 < D < 90	30	30	40	
90 < D < 140	30	40	50	
140 < D	35	45	50	

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Fontanería

6-FO-PS

Escala

1:50

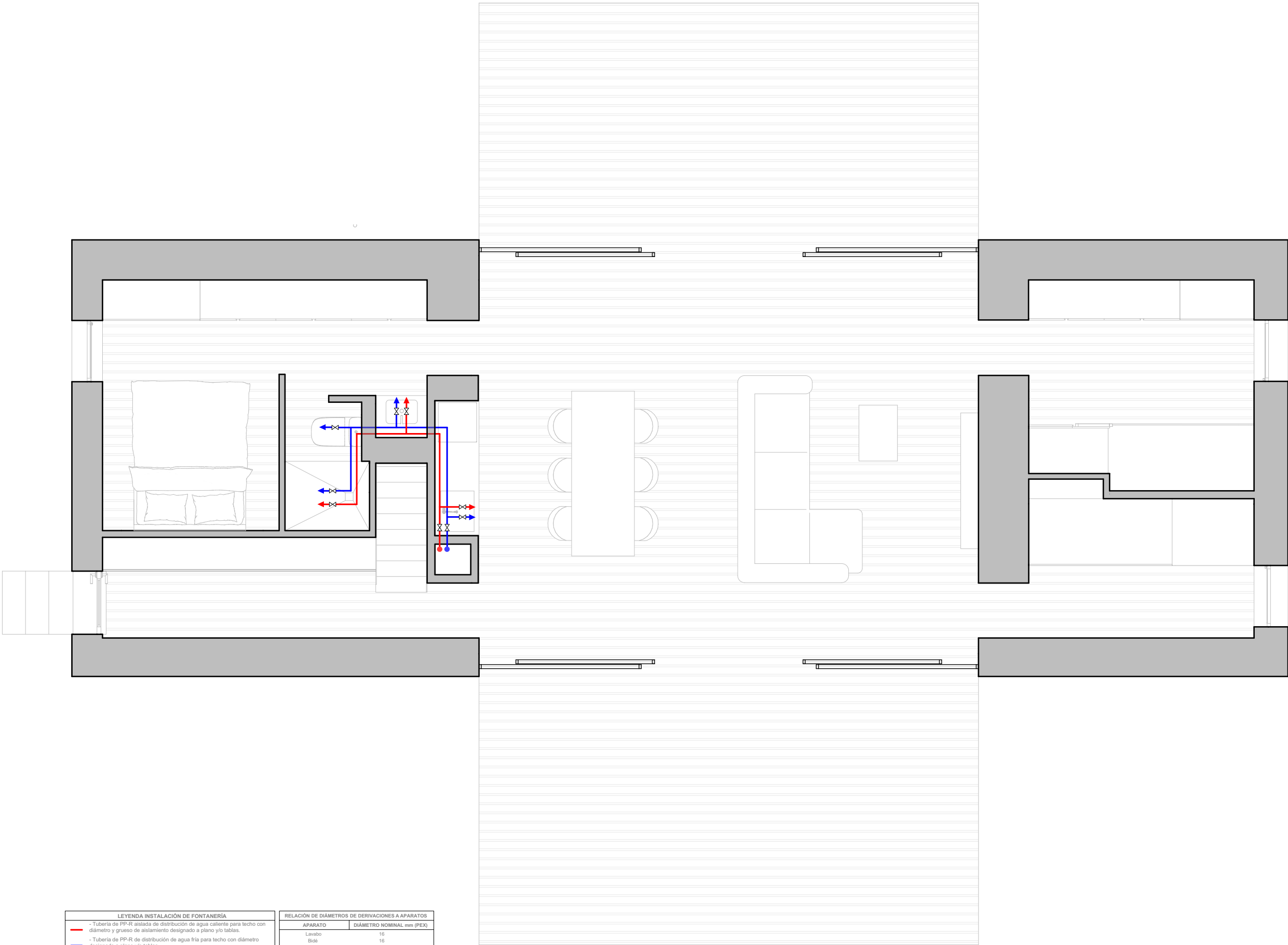
Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto



SUNGATE
RENDER 3D



LEYENDA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Tubería de PP-R aislada de distribución de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PP-R de distribución de agua fría para techo con diámetro designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PP-R aislada de recirculación de agua caliente para techo con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Tubería de PEAD de agua del depósito de pluviales enterrada con diámetro designado a plano.
- Montantes de agua caliente, agua fría o retorno de agua caliente con PP-R aislada con diámetro y grueso de aislamiento designado a plano y/o tablas.
- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte.
- Punto de consumo de agua fría o caliente con llave de corte centralizada a colector.
- Colector en registro de techo para la centralización de llaves de corte.
- Válvula de regulación de caudal.
- Válvula de corte.

RELACIÓN DE DIÁMETROS DE DERIVACIONES A APARATOS			
APARATO	DIÁMETRO NOMINAL mm (PEX)		
Lavabo	16		
Bidé	16		
Bañera	20		
Ducha	16		
Inodoro	16		
Fregadero	16		
Lavavajillas	16		
Lavadora	20		
Lavadero	16		

ESPESORES MÍNIMOS DE AISLAMIENTO (mm) CON TUBERÍAS QUE TRANSPORTAN FLUIDOS CALIENTES PARA INTERIOR			
Ø ext. tubo (mm)	40°...60° C	> 60°...100° C	> 100°...180° C
D < 35	25	25	30
35 < D < 60	30	30	40
60 < D < 90	30	30	40
90 < D < 140	30	40	50
140 < D	35	45	50

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Plano - Fontanería

7-FO-PB

Escala 1:50 Fecha 06/2025 Revisión

Responsable del Proyecto



Partida Nombre	Adición				Deducción				Totales		
	Cantidad	Altura	Total	Unidad	Cantidad	Ancho	Alto	Total	Unidad	Total	Unidad
Cimientos											
Excavación	57,58	1,5	86,37	m ³					0		86,37 m ³
Losa de Cimentación	57,58		57,58	m ²					0 m ²		57,58 m ²
Muros											
Muros P-Semisótano	45,66	2,5	114,15	m ²	4	3,4	0,5	6,8 m ²			107,35 m ²
Muros P-Baja	57,52	2,5	143,8	m ²	2	6,4	2,5	32 m ²			
			0		4	0,8	0,8	2,56 m ²			
			0		4	0,7	2,5	7 m ²			102,24 m ²
											209,59 m ²
Revestimiento P-Semisótano	29,03	2,5	72,575	m ²	4	3,4	0,5	6,8 m ²			65,775 m ²
Revestimiento P-Baja	42,57	2,5	106,425	m ²	2	6,4	2,5	32 m ²			
			0		4	0,8	0,8	2,56 m ²			
			0		4	0,7	2,5	7 m ²			64,865 m ²
											130,64 m ²
Rachuela P-Semisótano	6,65	2,5	16,63	m ²					0		16,63 m ²
Rachuela P-Baja	5,98	2,5	14,95	m ²					0		14,95 m ²
Suelo											
Suelo P-Semisótano	57,58		57,58	m ²	4,54			4,54 m ²			53,04 m ²
Suelo P-Baja	86,12		86,12	m ²	2			2 m ²			84,12 m ²
Rachuela P-Semisótano	4,54		4,54	m ²				0			4,54 m ²
Rachuela P-Baja	2		2	m ²				0			2 m ²
Cubierta											
Cubierta	86,12		86,12	m ²					0		86,12 m ²
Aberturas											
Puertas P-Semisótano	1	2,1	1	Unid.					0		1 Unid.
Puertas P-Baja	5	2,1	5	Unid.					0		5 Unid.
Manpara	2	6,4	2	Unid.					0		2 Unid.
Ventanas P-Semisótano	4	3,4	4	Unid.					0		4 Unid.
Ventanas P-Baja	4	0,8	4	Unid.					0		4 Unid.

PLANO EJECUTIVO

VIVIENDA UNIFAMILIAR TIPO 01 - PIEDRA SECA

Cómputos Métricos

Escala

1:50

Fecha
Revisión

06/2025

Responsable del Proyecto



8-CM-P